

Эксперт: Ланская Анна Викторовна  
 Телефон: +7 (926) 776-48-83  
 e-mail: 89267764883@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 222778**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА НИКОЛАЯ СТАРОСТИНА, 4**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**517 000 рублей**

Сдается помещение в цоколе 398м2 (1300 руб/м2)

Высота потолков 3,05 м

Возможно использовать под:

- склад
- торговое помещение (сбор и доставка продукции)
- автосервис
- магазин
- детейлинг и др.

В этом помещении на 1 этаже расположены магазины, аптека, автосервисы

На 2 этаже и выше - паркинг

Канализация, отопление и водоснабжение центральное

<b>Возможное назначение</b>	автосервис, мастерская, спортзал, фитнес, коммерция, автозапчасти, интернет магазин, обувь, одежда, пункт выдачи, свободное назначение, спортивный зал, студия танцев
---------------------------------	---

<b>Тип сделки</b>	<b>Аренда</b>	<b>Предоплата</b>	<b>1 месяц</b>
<b>Тип недвижимости</b>	<b>Коммерческая</b>	<b>Залог</b>	<b>100 %</b>
<b>Подтип</b>	<b>ПСН</b>	<b>Срок аренды</b>	<b>длительный срок</b>
<b>Метро</b>	<b>Новокосино</b>	<b>Тип здания</b>	<b>Административное</b>
<b>Путь до метро</b>	<b>На автомобиле</b>	<b>Тип договора</b>	<b>Прямая аренда</b>
<b>Время до метро</b>	<b>2 мин.</b>	<b>Тип здания</b>	<b>Нежилое</b>
<b>Этаж</b>	<b>-1</b>	<b>Период оплаты</b>	<b>месяц</b>
<b>Этажей</b>	<b>4</b>	<b>Электрическая мощность</b>	<b>30 кВТ</b>
<b>Высота потолков</b>	<b>3.05 м.</b>	<b>Добавлено</b>	<b>2025-11-01 10:17:19</b>
<b>Общая площадь</b>	<b>398 м<sup>2</sup></b>		





